Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г по адресу: г.Лянтор, 4 микрорайон, дом 11

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	**Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**		**11,02**
1.1.	**Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров**		**0,09**
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	0,09
1.2.	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий**		**1,06**
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,04
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0,30
	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0,04
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,39
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,29
1.3.	**Осмотр всех элементов кровли, водостоков**		**0,17**
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2 раза в год	0,17
1.4.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения**		**2,47**
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,43
	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1,54
	Прочистка канализационного лежака	1 раза в год	0,05
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,10
	Уплотнение сгонов	1раз в год	0,03
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,32
1.5.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции**		**0,25**
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,25
1.6.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах**		**0,44**
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,22
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,22
1.7.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения**		**2,18**
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,03
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,03
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,49
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	1,31
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,03
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,04
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,04
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,21
1.8.	**Устранение аварии и выполнение заявок населения**		**1,91**
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	ежедневно	1,91
1.9.	**Обслуживание коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)**	**ежемесячно**	2,45
II.	**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**		**16,46**
1.	***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:***		**10,31**
1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:			**8,39**
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	6,79
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	1,60
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):			**1,92**
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	1,39
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	0,53
2.	***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:***		**0,02**
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
3.	***Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования***		**0,60**
	Влажная протирка стен окрашенных маслянной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,36
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,06
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,02

	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,02
4.	***Уборка чердачного и подвального помещений***		**0,02**
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,01
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
5.	***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:***		**5,21**
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю в летний период	0,56
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,07
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,61
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,25
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	3 раза в неделю	2,22
	Очистка урн от мусора (летний период)	2 раза в неделю в летний период	0,15
	Стрижка газонов	1 раз в год	0,03
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,32
6.	***Механизированная уборка территории***		**0,14**
	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см.	1 раз в зимний период	0,07
	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 раз в зимний период	0,07
7.	**Прочие работы**		**0,16**
	Дератизация	1 раз в год	0,07
	Дезинсекция	1 раз в год	0,09
III	**ВСЕГО содержание ОИ МКД**		**27,48**
IV	**Текущий ремонт ОИ МКД**		6,55
V	**Управление жил.фондом**		6,62
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		**40,65**

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.